

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione del bar-ristoro all'interno del teatro Garibaldi

La Fondazione MANIFESTA12 PALERMO, Codice Fiscale 97313760825/P.IVA: 06572700828, con sede legale a Palermo in via Dante 53, con il presente avviso esplorativo intende acquisire manifestazioni di interesse per favorire l'adesione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la stipula di un contratto relativo all'affidamento del servizio di gestione del bar –ristoro all'interno del TEATRO GARIBALDI.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di permettere alla Fondazione di individuare operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016 coordinato con il D.Legislativo 56/2017, disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata, effettuata attenendosi al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D.Legislativo 56/2017.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Fondazione che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura nonché di non dar seguito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti, che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa e diritto di sorta.

I dati raccolti dalla Fondazione saranno trattati, ai sensi e nei modi di cui al d.lgs. n. 196/2003 (Codice della Privacy), Coordinato Con Il D.Lgs 101/2018) esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Albergoni Direttore Generale della Fondazione.

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016 coordinato con il D. Legislativo 56/2017, per cui non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 coordinato con il D.Legislativo 56/2017.

Visto il carattere di urgenza derivante dalla necessità di fornire il servizio bar agli utenti e ai visitatori del teatro, la manifestazione di interesse, redatta secondo il modello **Allegato A**, dovrà pervenire a pena di esclusione, a mezzo PEC all'indirizzo manifesta12@pec.it entro e non oltre le ore 12:00 del 12 Febbraio 2019, indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse volta a favorire la stipula di un contratto relativo all'affidamento del servizio di gestione del bar-ristoro all'interno del TEATRO GARIBALDI", o consegnata a mano presso gli uffici in via del Teatro Garibaldi, 46 – 56 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00. La manifestazione d'interesse dovrà indicare il canone minimo mensile che il soggetto gestore si impegna a corrispondere alla Fondazione per l'utilizzo degli spazi adibiti al bar. L'importo dovrà essere espresso al netto dell'iva.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le manifestazioni di interesse pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato. **Una volta acquisite le manifestazioni di interesse e costituito l'elenco, si procederà a successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.**

SPECIFICHE:

L'oggetto del presente avviso esplorativo è l'organizzazione e gestione di un pubblico esercizio di bar e ristorazione presso i locali adibiti e siti all'interno del TEATRO GARIBALDI, con contestuale concessione degli spazi. L'allegato 1 che è parte integrante del presente avviso dettaglia e specifica termini e condizioni dell'affidamento.

La Concessione avrà una durata di mesi 10. La scadenza del contratto sarà non oltre il 30.12.2019, a decorrere dall'aggiudicazione.

Sarà possibile effettuare un sopralluogo dei locali tra il 30 Gennaio e il 6 Febbraio previo appuntamento telefonico chiamando il numero 091 6230804.

PROGETTO PUNTO BAR - RISTORO PRESSO IL TEATRO GARIBALDI.

IDEA – CONCEPT

Il punto bar - ristoro

La Fondazione Manifesta 12 Palermo al fine di garantire il processo di sostenibilità delle attività realizzate durante la biennale e per continuare l'attività di valorizzazione del contesto socio – economico di Piazza Magione promuove l'utilizzo del Teatro Garibaldi da parte di tutte le istituzioni pubbliche e private, le associazioni, e gli operatori in genere interessati a realizzare iniziative culturali. Tali iniziative saranno svolte prevalentemente tra le ore 10 e le ore 20 dei giorni feriali ma anche in orari serali e giornate festive e pre-festive.

Il bar dovrà essere adeguato ad un luogo di cultura offrendo prodotti e servizi di qualità e promuovendo l'immagine del Teatro come punto di incontro di operatori culturali e sociali. Sarà particolarmente apprezzata la disponibilità di personale con capacità di comunicazione in inglese e/o altre lingue straniere.

Il soggetto gestore del bar potrà concordare con la Fondazione la realizzazione di eventi culturali autogestiti all'interno del teatro.

Spazi – area – accessibilità

Per quanto riguarda l'area, il bar si trova all'interno del teatro Garibaldi e vi si può accedere attraverso l'entrata principale situata in via Castrolifippo e dagli ingressi laterali siti in via del Teatro Garibaldi. Gli orari previsti di apertura del punto ristoro, che potranno essere concordati e modificati in fase di procedura negoziata, sono al momento i seguenti: dal lunedì al sabato dalle 10 alle 19.

Resta inteso che il personale del bar sarà responsabile della sicurezza e dell'accesso ai locali e all'area uffici, evitando che estranei possano accedervi.

Il punto ristoro servirà bevande, caffè, tè, soft drinks, birra e vino, prodotti per la colazione, snacks e piatti pronti che non necessitano di cottura sul posto poiché l'area non può essere attrezzata con una zona cucina. Il punto bar - ristoro Garibaldi sarà un luogo di incontro dove consumare una veloce colazione, bere un drink, soffermarsi tra una lettura e un dibattito in un contesto artistico di primo livello.

L'acquisizione di qualsiasi licenza, autorizzazione, permesso, per lo svolgimento dell'attività e l'utilizzo degli spazi sarà a totale carico del soggetto gestore.

Arredi e personale

L'operatore che si aggiudicherà il servizio dovrà predisporre l'area attrezzandola con quanto necessario e dovrà altresì provvedere al personale da impiegare secondo le norme previste per i contratti di lavoro e la sicurezza dei lavoratori.

Acqua, luce e connessione Internet sono disponibili ma i termini di uso saranno oggetto di ulteriore accordo tra le parti.

Oltre agli spazi specificamente destinati all'attività di ristoro il soggetto gestore potrà prevedere l'utilizzo del giardino di pertinenza del teatro e l'utilizzo non esclusivo e non permanente di altri spazi all'interno della struttura.

Il progetto per gli arredi e le attrezzature da ubicare sarà oggetto di valutazione in fase di procedura negoziata.

Palermo 25 gennaio 2019

Il Direttore Generale
Dr. Roberto Albergoni

